



Lakóépületek Tűzvédelmi Használati Szabályai

az „OTTHON” Lakásfenntartó Szövetkezet
csatolt jegyzékben felsorolt épületeire

Készítette:

Lukács Róbert

Tel.: 0620/9837339

E-mail: lukacsrobert58@gmail.com

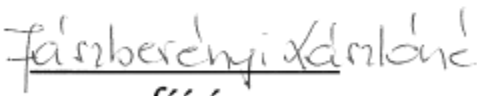

aláírás

Jóváhagyta:

Jászberényi Lászlóné elnök

Tel.: 0682/510525

E-mail: otthona@otthona.t-online.hu


aláírás

Kaposvár, 2016. március 31.

TARTALOMJEGYZÉK

Cím	Oldal
Kockázati osztályba sorolás	2
1. Bevezető rendelkezések	
1.1 Vonatkozó jogszabályok	3
1.2 A dokumentum hatálya	4
1.3 Általános rendelkezések	4
2. A tűzvédelmi feladatok meghatározása a Szövetkezet vonatkozásában	
2.1 Lakók, bérlők és más magánszemélyek tűzvédelmi feladatai	5
2.2 Az Elnök tűzvédelmi feladatai	6
3. A használatra és tárolásra vonatkozó előírások	
3.1 Épületrészre, lakóegységekre vonatkozó általános szabályok	7
3.2 Világító és villamos berendezések	8
3.3 Tüzelő, fűtő, sütő és főző berendezések	9
3.4 Közös tárolók használati szabályai	10
3.5 Gépkocsi tárolók használati szabályai	10
3.6 A tűzoltási felvonulási területre vonatkozó előírások	10
3.7 Egyéb bérbe adott helyiségek (pl.: üzlet) használati szabályai	11
4. A nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó előírások	11
5. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai	11
6. A lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait	
6.1 Tűzjelzés	12
6.2 Épület elhagyása, menekülés	13
6.3 Ha a lakásból nem tudunk kimenekülni	13
6.4 Lakók magatartása tűz esetén	13
7. A tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használata	
7.1 Tűzoltó készülékek	14
7.2 Hő- és füstelvezető szerkezet	14
8. Ellenőrzési segédlet	15
9. Mellékletek	
1. sz. melléklet: Tűzvédelmi oktatási napló	17
2. sz. melléklet: Feltételek meghatározása tűzveszélyes tevékenységhez	19
3.számú melléklet: Épületek felsorolása	22

A LÉTESÍTMÉNY MINT ÖNÁLLÓ RENDELTEZÉSI EGYSÉG MÉRTÉKADÓ KOCKÁZATI OSZTÁLYÁNAK MEGHATÁROZÁSA

A mértékadó kockázati osztályba sorolás

- A létesítmény mértékadó kockázati osztályba sorolását tűzvédelmi szervezet, vagy megbízott tűzvédelmi szakember készíti el, melyet a Szövetkezet Elnöke hagy jóvá. (E tevékenységet előírt képesítéssel rendelkező személy, szervezet jogosult elvégezni.)
- A kockázati osztályba sorolásokat állandóan ellenőrizni kell, változás esetén a besorolást át kell dolgozni.

A LÉTESÍTMÉNY

önálló rendeltetési egység mértékadó kockázati osztálya:

„KK” Közepes Kockázati osztály

kockázat meghatározása:

Az OTSZ 10.§ (3) bekezdése valamint az OTSZ 1. sz. melléklete szerint:

- A Létesítmény legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelületének magassága 14,1 – 30 m, „KK”
- A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága 0 -3 m „NK”
- A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében befogadó képessége 1-50 fő „NK”
- az **1. táblázat** alapján a legalsó és legfelső emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága és a befogadóképesség alapján a kockázati egység besorolása: „KK” Közepes Kockázati osztály

A Létesítményben tartózkodók önállóan képesek a menekülésre

- Önállóan menekülnek: • **lakás**, iroda, üzlet, járóbeteg-ellátás, kereskedelmi szálláshely, iskola 10 év feletti korosztály, menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek (kollégium, munkásszálló), múzeum, kiállítótér, templom, színház „AK” Alacsony Kockázati osztály

A Létesítményben tárolt anyagok és termékek tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok, „robbanásveszélyes” anyagból tárolt mennyiség < 100 L/kg

- a melléklet **3. táblázat** alapján a tárolt anyagok tűzveszélyességi osztálya alapján a kockázati egység besorolása: „AK” alacsony kockázati osztály

A Létesítmény esetében az **54/2014. (XII.5.) BM. rendelet** alapján a mértékadó kockázati osztály „KK” (**közepes kockázati**) osztályba tartozik.

Készítette:

Lukács Róbert
okl.Tűzvédelmi Szaktanácsadó

1. Bevezető rendelkezések

1.1 Vonatkozó jogszabályok

- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény;
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ);
- A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet, miszerint „a háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben az Elnök/ Ügyvezető vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles
 - a) írásban kidolgozni az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módzatait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint
 - b) gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.”

Jelen Tűzvédelmi Használati Szabályokat tartalmazó dokumentumot a készítésére kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén átdolgozza, és naprakészen tartja.

1.2 A dokumentum hatálya kiterjed

- Területi: a Szövetkezet csatolt jegyzékben felsorolt épületeire, az azokban lévő épületrészek helyiségeire (lakások, egyéb albetétek, közös területek, gépjármű tárolók).
- Személyi: a Szövetkezet csatolt jegyzékben felsorolt épületeiben lévő épületrészek tulajdonosaira, lakóira, bérlőire, a létesítmény területén munkát végző külsős, illetve bármilyen jogcímen tartózkodó személyekre.
- Időbeli: a jelen dokumentumban foglaltakat a kiadás napjától kell alkalmazni, és azok visszavonásig érvényesek.

1.3 Általános rendelkezések

- Jelen dokumentum kiadásával és hatályba lépésével egyidejűleg a 2011. február 20.-án kiadott Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszti.
- A Szövetkezet csatolt jegyzék szerinti épületeiben a jelen Lakóépületek Tűzvédelmi Használati Szabályait mindenkinek, aki a létesítmény területén tartózkodik, be kell tartania.
- Az épületek területén lévő minden magánszemély köteles tűzjelzésre, segélykérésre telefonját, tűzoltásra és a károk csökkentésére a tulajdonában lévő anyagokat és eszközöket a beavatkozók rendelkezésére bocsátani.
- A dokumentumban foglaltak, érintettek általi megismertetéséért az Elnök a felelős, betartását saját területén a tulajdonos, a közös használatú területeken az Elnök köteles ellenőrizni.
- A dokumentumban rögzítettek be nem tartása, szabálysértési, illetve büntetőjogi eljárást vonhat maga után.

2. A tűzvédelmi feladatok meghatározása a Szövetkezet vonatkozásában

2.1 Lakók, bérlők és más magánszemélyek tűzvédelmi feladatai

- A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk a tulajdonukban és használatukban lévő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működésére vonatkozó tűzmegeelőzési szabályokat. Ennek érdekében a lakók kötelesek részt venni a megszervezett tűzvédelmi oktatáson, hogy az ott szerzett ismereteket - elsősorban a tűzvédelmi használati szabályokat - tudják hasznosítani, betartani és betartatni.
- Kötelesek elsajátítani a tűzoltó készülékek és a füstelvezető szerkezet kezelését, lehetőleg a tűzvédelmi oktatás keretében.
- Kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek a Szövetkezettel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket megszerezzék és alkalmazzák.
- Tűzvédelmi hiányosság esetén kötelesek annak megszüntetése érdekében a tőlük elvárható intézkedést megtenni, és ezt jelezni (lehetőleg írásban) az Elnöknek.
- Tűz esetén kötelesek - a tőlük elvárható módon – lakótársaik, embertársaik életének megóvása érdekében intézkedéseket tenni, a tűzoltásban és kárfelszámolásban közreműködni saját testi épségük veszélyeztetése nélkül.
- Kötelesek betartani, betartatni a tűzvédelmi figyelmeztető-, tiltó-, utasító táblák, biztonsági jelek által előírt magatartási formákat és a jelen dokumentumban leírt tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat.

2.2 Az Elnök tűzvédelmi feladatai

- Biztosítja a megelőző tűzvédelmi rendelkezések végrehajtását.
- Kiadja a Lakóépületek Tűzvédelmi Használati Szabályait tartalmazó dokumentumot, melyet minden érintettel (lakó, bérlő) igazolható módon megismertet. A külsős - bármilyen jogcímen az épületben, épületrészben tartózkodó - személyek informálására mindenki számára elérhető helyen elhelyezi a dokumentum egy másolati példányát.
- Biztosítja a működéshez szükséges anyagi – és tárgyi feltételeket.
- Részt vesz, illetve intézkedésre jogosult személlyel képviselteti magát az épületekben megtartott tűzvédelmi szemléken, ellenőrzéseken (mind belső, mind hatósági vonatkozásban).
- Tűz esetén elősegíti a tűzvizsgálat megtartását, intézkedik a hasonló tüzesetek megelőzése érdekében.
- Jelentős átalakítás, új berendezés beépítése esetén intézkedik a tűzvédelmi előírások betartására, bejelentési kötelezettségének 15 napon belül eleget tesz a hatósági szervnél.
- Tájékoztatja a hatóságot az épületek területén keletkezett tüzesetekről (arról is, ami eloltásra került).
- Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályok, előírások betartását, hiányosság esetén gondoskodik azok megszüntetéséről.
- Irányítja a Szövetkezet tűzvédelmi tevékenységét.
- Közvetlen tűzveszély vagy tűz esetén azonnali riasztást rendel el, intézkedik az épület, épületrész azonnali kiürítéséről.
- Gondoskodik az épületek területén lévő biztonsági jelek, tűzvédelmi eszközök és berendezések ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról.
- Gondoskodik az épületek további szükséges felülvizsgálatairól, mint például tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat, érintésvédelmi felülvizsgálat, kémények ellenőrzése, villámvédelmi felülvizsgálat, stb.
- Meghatározza az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeit, külső személy vagy szervezet által kiállított nyomtatvány esetén kiegészíti azt a helyi sajátosságokkal, előírásokkal.
- Megszervezi, és igazolható módon megismerteti minden érintettel (lakó, bérlő vagy bármilyen jogcímen az épületben, épületrészben tartózkodó személy) a jelen dokumentumban foglaltakat.

- Új lakók, bérlők esetén gondoskodik számukra a tűzvédelmi ismeretek megszerzéséről.
- A Szövetkezetre vonatkozó tűzvédelmi iratokat köteles naprakészen tartani, a szükséges dokumentációkat folyamatosan vezetni (pl.: tűzvédelmi üzemeltetési naplók).
- A lakóépület lakásaiban, közös használatú helyiségeiben, tárolóiban a tűzvédelmi vonatkozású szabálytalanságok feltárása érdekében időszakonként tűzvédelmi szemlét tart, mely terjedjen ki legalább:
 - lépcsőházi áramtalanítási lehetőségeire, a mérőóra- és kapcsoló szekrények szabályos használatára – (ott éghető anyagot tárolni TILOS!);
 - központi gázvezetés lehetőségének ellenőrzésére;
 - villamos készülékek, fogyasztók – használatukat követő – üzemben kívül helyezésére;
 - villamos berendezések, szerelvények állagára;
 - tűzoltó készülékek, egyéb tűzoltó berendezések épségére, működőképességére, hozzáférhetőségére;
 - biztonsági jelek meglétére (OTSZ 147.§ - 149. § - tűzvédelmi jelek, közmű főelzáró szerelvények, dohányzás és gyújtóforrás használatának tilalma, stb.)
 - hő-és füstelvezető rendszer épségére, működőképességére;
 - kijáratok, közlekedési utak tisztaságára, használhatóságára (megengedett minimális szélesség meglétére – minimum 110 cm);
 - minden egyéb, tűz keletkezését előidézhető, vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére.

3. A használatra és tárolásra vonatkozó előírások

3.1 Épületrészre, lakóegységekre vonatkozó általános szabályok

- Építményt, építményrészt (helyiséget) csak a – használatbavételi engedélyben megállapított - rendeltetésnek megfelelően szabad használni. Azokban tűz- és robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.
- A közös helyiségekben tárolt éghető anyagok mennyisége nem haladhatja meg a helyiségre megengedett tűzterhelési értéket.
- Tűzveszélyes folyadékot az építményben ne tároljunk, használatuk során (pl.: lakás felújítás - festés) tartsuk be az arra vonatkozó szabályokat (szellőztetés, gyújtóforrás kizárása).

- A lakásokban, helyiségekben Pb gázpalackot tárolni tilos!
- Világítás céljából nyílt lángú világítóeszközt (gyertya, gyufa) a közös helyiségekben tilos használni. Áramszünet esetére tartsunk elemlámpát.
- Elektromos kismegszakítót (biztosíték) csak szakemberrel és a megfelelő értékre cseréljük.
- A közlekedési (kiürítési) útvonalat hagyjuk szabadon, még átmeneti időre se szűkítsük le, rajta anyagokat ne tároljunk.
- Épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le (1,1 méter az irányadó szélesség, ahol a folyosó szélessége nem éri el a 110 centimétert, értelemszerűen ezeken a helyeken virágokat kihelyezni nem szabad).
- Közlekedési (kiürítési) útvonalat szerkezeti elemmel (pl.: fémrács) lezárni TILOS!
- Közmű (víz, gáz, elektromos hálózat), füstelvezető nyitó-záró szerkezetét, tűzoltó eszközt, felszerelést ne torlaszoljunk el.
- Ha gázzagot érzünk, TILOS: gyufát, egyéb nyílt lángot gyújtani, villanykapcsolót, csengőt működtetni, villamos fali dugót a dugaszoló aljzatba (konnektorba) bedugni, kihúzni. Ilyen esetben az Ügyvezetőt azonnal tájékoztatni kell!
- Villamos kapcsolószekrényt tárolásra (sem benne, sem rajta) használni TILOS!
- Gázkonvektor füstelvezető-szellőző nyílását letakarni TILOS!
- Szeméttárolóba égő, izzó anyagot (cigarettafényt) ne dobjunk! Égő dohányt csak nem éghető anyagú hamutálba tegyük. A csikktartót a többi hulladékhoz üríteni szigorúan TILOS!
- Körömlakkozást, lemosást olyan helyen végezzünk, ahol gyújtóforrás nincs és a helyiség jól szellőztetett.
- Tűzveszélyes folyadékot WC-be, lefolyóba önteni TILOS!

3.2 *Világító és villamos berendezések*

- Elektromos berendezés üzemeltetése során állandó felügyeletről gondoskodjunk, használat után kapcsoljuk ki (válasszuk le a hálózatról).
- Lakásból való távozás előtt minden esetben győződjünk meg az elektromos berendezésünk kikapcsolt állapotáról.
- Csak szabványos, engedélyezett típusú, bevizsgált elektromos berendezést használjunk (pl.: megbízható eredetű karácsonyfa világító füzér).

- Elektromos berendezéseinket - a teljesítményre méretezett - kiépített hálózatról üzemeltessük.
- Csak a legszükségesebb esetben és felügyelet mellett használjunk szabványos hosszabbító kábelt.
- Villamos csatlakozású ágyneműt (melegítő párna, takaró, lábmelegítő) elalvás előtt válasszuk le a hálózatról.
- Elektromos főzőlapot, kávéfőzőt, vasalót, hajvasalót stb. helyezzük nem éghető anyagú alátétre. Elrakás előtt győződjünk meg arról, hogy kihűlt-e.
- Elektromos világítóberendezésekre, hőtermelő készülékekre ne akasszunk éghető anyagokat (pl.: lampion).
- Nyílt lángú tárgyakat (pl.: gyertya, adventi koszorú) „nem éghető” anyagú tálcára helyezzük el, ha elmegyünk otthonról, azokat fűjjük el.
- Csillagszórót a karácsonyfa külső, alsó ágain kifelé lógóan helyezzük el. A csillagszóró meggyújtását az ünnepek elején végezzük (ekkor még a fa nedvességtartalma nagy). Csillagszóró gyújtása esetén annak környezetéből az éghető anyagokat (pl.: szőnyeg) távolítsuk el.
- A tűz veszélyeit nem ismerő „gyermek” elől a gyújtóeszközt (öngyújtó, gyufa) zárja el.
- Olvadászálás biztosítékot javítani (átkötni), vagy nagyobb ellenállású betéteket alkalmazni szigorúan tilos!
- Villamos berendezések javítását csak szakképzett személy vagy szervezet végezheti. Minden más személy csak lámpatestek izzóit, fénycsöveit cserélhetik leválasztott hálózat esetén.

3.3 Tűzelő, fűtő, sütő és főző berendezések

- Tartsuk be az eszközökhöz kiállított, „használati utasításban” foglaltakat.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtő, sütő- és főzőberendezéseket használjunk.
- Fűtőberendezésen, (pl.: gázkonvektor) vagy annak közvetlen közelében ruhát ne szárítsunk (minimum 1 méter távolság).
- Csak égésbiztosítóval ellátott földgázüzemű berendezést használjunk.
- Gáztűzhelyen, vagy közvetlen közelében konyhai törlóruhát ne tartsunk, szárítsunk.
- Sütést, főzést állandó felügyelet mellett végezzük (a többször használt étkezési zsír, olaj könnyen túlmelegedhet - meggyulladhat). **Ha az étkezési zsír, olaj meggyullad, vízzel oltani szigorúan TILOS!**

- Szivárgó, vagy bizonytalanul működő berendezést üzemeltetni tilos!
- Minden újragyújtás előtt a helyiséget úgy kell átszellőztetni, hogy abban robbanóképes gáz-levegő elegy ne lehessen.
- A biztonságos üzemeltetést szem előtt tartva, a CO (szénmonoxid) mérgezés elkerülése érdekében a földgázüzemű berendezések, készülékek tulajdonosának, üzemeltetőjének kötelessége a gázüzemű berendezéseket, készülékeket és vezetékhálózatukat meghatározott időszakonként arra jogosult szakemberrel vagy szakcéggel felülvizsgáltatni és a feltárt hibákat kijavíttatni.

3.4 Közös tárolók használati szabályai

Az 4. részbe tartozó pontok ide vonatkozó részein túl:

- A feleslegessé vált anyagokat ne halmozzuk fel, időnként lomtalanítsunk!
- A padlástérben, beépítés nélküli tetőtérben éghető anyagot tárolni szigorúan TILOS!
Szilárd, nem éghető anyag is csak abban az esetben helyezhető el, ha a szabad hozzáférést kéményhez, tetőszerkezethez nem akadályozza!
- Tűzveszélyes folyadékot, PB palackot tárolni TILOS!
- A tároláson kívül más tevékenységet (pl.: motorjavítást) végezni TILOS!
- A közös tárolóban motorkerékpárt, üzemanyagot, tűzveszélyes folyadékot, stb. tárolni TILOS!
- Öngyulladásra hajlamos anyagot, - továbbá olyan anyagokat, melyek egymásra való hatása hőfejleszt – tárolni nem szabad.

3.5 Gépkocsi tárolók használati szabályai

Az 4. részbe tartozó pontok ide vonatkozó részein túl:

- A gépkocsin és annak karbantartásához szükséges anyagokon kívül más anyagok a helyiségben nem tárolhatók.
- A helyiségben javítási, szerelési, hegesztési tevékenységet végezni TILOS!
- Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépkocsi tároló helyiségekben a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül további üzemanyag nem tárolható.

3.6 A tűzoltási felvonulási területre vonatkozó előírások

- A létesítményhez vezető közlekedési és tűzoltási felvonulási útvonalakat, területeket, vízszerszállási helyekhez (tűzcsap) vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, hogy azok alkalmasak legyenek tűzoltó gépjárművek szabad közlekedésére és működtetésére.

- Építményben, helyiségben, szabadtéren a közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni, eltorlaszolni, anyagok tárolására igénybe venni még átmenetileg sem szabad. Közlekedési utakat, folyosókat 110 cm alá csökkenteni nem szabad!

3.7 *Egyéb bérbe adott helyiségek (pl.: üzlet) használati szabályai*

Az ide vonatkozó használati szabályok betartásáért a helyiséget használó a felelős!

4. *A nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó előírások*

- Zárt térben, közös használatú helyiségekben, folyosón (még ha szabadba nyíló is), tárolókban dohányozni szigorúan TILOS!
- Dohányozni csak az arra kijelölt, jogszabály szerinti táblával jelzett helyen szabad.
- A dohányzóhelyen nem éghető anyagú csikk tartót kell elhelyezni. Abba más hulladékot beledobni TILOS!
- Saját lakásunkban, ágyban ne dohányozzunk!
- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, - ablakon vagy loggiáról kidobni - ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

5. *Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai*

- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár (pl.: sarokcsiszolóval vágás, köszörülés, hegesztés, falevél égetés, stb.).
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében, meghatározott feltételek megléte esetén – és csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személynek – szabad végezni. A feltételeket meghatározó dokumentum kiadására az Elnök, vagy az Ügyvezető, vagy az általa írásban megbízott személy jogosult. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki. Az engedélymintát a 2. számú melléklet tartalmazza, melyet 2 példányban kell kiállítani. Az egyik példány a feltételeket meghatározónál, a másik a munkát végző személynél marad.
- Engedély kiadása előtt az Elnök, vagy az Ügyvezető, vagy az általa írásban megbízott személy köteles a munkát végző személy tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának meglétét, érvényességét ellenőrizni, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel.
- A tevékenység jogszabályban és e dokumentumban leírtak szerinti betartásáért az Ügyvezető a felelős.

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit az Ügyvezetővel vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében – a bizonyítványának számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Bárminemű tűzveszélyes tevékenységhez az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles a munkát végző személy vagy megbízottja biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személy a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
- A munkát végző személynek a munkavégzés befejeztével annak helyszínét át kell adnia az Ügyvezetőnek, vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

6. A lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait

6.1 Tűzjelzés¹

- Bárki, aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a házban tartózkodókat hangos szóval („Tűz van!”) vagy egyéb módon riasztani! (Ha gázzagot érez, ne csengessen!)
- Ezzel párhuzamosan a 105-ös telefonszámon értesítse a Katasztrófavédelmet (tűzoltóságot) vagy a 112-es telefonszámon a Központi Segélyhívót (az eloltott vagy önmagától elaludt tüzet is be kell jelenteni).
- **A tűzjelzés tartalma:**
 - A tűz pontos helyét, emeletszám megjelölését;

- Mi ég, mi van veszélyeztetve;
- Emberélet van-e veszélyben, van-e sérült;
- A jelző személy nevét, telefonszámát (a kapcsolattartás miatt)
- Egyéb fontos információt (pl.: gáz elzárva)

6.2 *Épület elhagyása, menekülés*

- Gyerekekre, idős, mozgásképtelen emberekre figyeljünk!
- Tárgyaikat ne vigyék magukkal (csak a legszükségesebbet, pl.: iratok)!
- A legrövidebb úton keresztül kíséreljük meg a kijutást a szabadba. Középmagas épületeknél, ha a lakásunknál lejjebb lévő emeleten van tűz, akkor felfelé a tetőre kell menekülni.
- **Tűz esetén a felvonót használni tilos!**
- Ha már a folyosón, lépcsőházban is füst van, a lakásban vizezzünk be valamilyen nagyobb ruhadarabot és terítsük a fejünkre, fedetlen testrészeinkre. Orrunkra és szánkhoz szorítsunk vizes zsebkendőt, ruhadarabot.
- A lépcsőházba kilépve, az ajtót csukjuk (de ne zárjuk) be magunk után.
- Lehajolva, esetleg kúszva meneküljünk (a hő, füst és más káros égéstermék felfelé terjed).
- Ha van rá lehetőségünk, nyissuk ki a füstelvezető nyílászárókat, hogy a füst a szabadba áramolhasson.

6.3 *Ha a lakásból nem tudunk kimenekülni*

- Adjunk életjelet magunkról (pl.: telefon, zseblámpa, ruhanemű kilógatva az ablakon).
- Az ajtót be kell csukni, de nem bezárni!
- Az ajtónyílást és más rést belülről körbe tömítsük el vizes ruhával.
- A csapból jövő vízzel locsoljuk az ajtót, ruhát, így hosszabb ideig meggátolhatjuk a tűz terjedését.
- Ha a szobába bejutott a füst, húzódjunk minél közelebb a padlóhoz (hasaljunk le), mert a füst és más káros égéstermék felfelé száll!
- **NE UGORJUNK KI AZ ABLAKON** (tűzoltók gondoskodnak a mentésről)!


6.4 *Lakók magatartása tűz esetén*

- Elsődleges a tűz jelzése a lakók és a Katasztrófavédelem felé.
- Amennyiben a tűz embereket veszélyeztet, meg kell próbálni kimentésüket a veszélyes zónából. Mindig az első az emberi élet védelme, mentése!
- Mentést lehetőleg minimum 2 ember végezzen, harmadik személy pl.: kötél általi biztosítása mellett.

- Tűz által veszélyeztetett anyagok (személyes tárgyak) mentésével ne próbálkozzunk, csak a legfontosabbakkal (pl.: személyes iratok), ha van rá lehetőségünk!
- A Katasztrófavédelem megérkezéséig a rend fenntartásáért és e dokumentumban leírtak megtartásáért az Elnök, vagy az Ügyvezető a felelős.
- A szükség szerinti (részleges, ill. a teljes) áramtalanítást és gázfőcsap elzárását a lehető leggyorsabban meg kell tenni, ezért az Elnök, vagy az Ügyvezető a felelős – ami nem azt jelenti, hogy más személy ezt nem teheti meg. Ezt a kikerkező beavatkozó szervekkel mindenképpen közölni kell!

7. *A tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használata*

7.1 *Tűzoltó készülékek*

- A bárki által használható tűzoltó készülékeket mindig hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni tilos!
- Az elhelyezett tűzoltó készülékeket utánvilágító biztonsági jellel kell ellátni, melynek 1,8-2,5 m magasságban kell lennie: 
- Az épületrészben elhelyezett tűzoltó készülék helyét szintenként táblával kell jelölni. Pl.: tűzoltó készülék (6 kg-os ABC porral oltó) a 3. emeleten található.
- Működtetése:
 - Első lépés: emeljük le a falról!
 - Második lépés: rázzuk össze a palack tartalmát!
 - Harmadik lépés: húzzuk kis a biztosítószegyet!
 - Negyedik lépés: a tömlőt irányítsuk a tűzre, a működtető kart nyomjuk le és kezdjük meg az oltást!
- Elektromos berendezések tüzeinek oltását lehetőleg áramtalanítás után kezdjük meg. Ha erre nincs lehetőség, tartsuk szem előtt, hogy porral oltó tűzoltó készülékkel minimum 1,5 méterről szabad oltani!

7.2 *Hő- és füstelvezető szerkezet*

- A szövetkezet épületeiben mechanikus és elektromos működtetésű hő és füstelvezető szerkezetek találhatóak.
- A mechanikus működtetésű hő és füstelvezetőket a - épülettípustól függően a fogadószínt, félemeleti fordulóban, vagy az első emeleten valamint a legfelső szinten elhelyezett - nyitókar meghúzásával kell kinyitni. A visszacsukását kézi erővel kell elvégezni.

- Az elektromos működtetésű füstelvezető nyílászárók zárt állapotát elektromágnes biztosítja. Az ablakok feszültségcsökkenés esetén automatikusan nyílnak, de manuálisan is nyithatók a szintenként elhelyezett nyitógombbal.
- Az ablakszárnyak visszacsukása csak kézi erővel lehetséges, a nyitógombok szükséges segédeszköz használatával történő visszaállítást követően.
- A füstmentesítést biztosító nyílászárók – távműködtetésű ablakok - szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell. A nyílásokat eltorlaszolni, leszűkíteni TILOS.
- A nyílászárók kézi nyitásvezérlését is mindig szabadon hozzáférhetően kell hagyni.
- Visszazárása a feszültség helyreállítását követően, illetve kézi nyitás esetén a szerkezet alaphelyzetbe állításával (segédeszközzel) lehetséges.

8. *Ellenőrzési segédlet*

- A jogszabály¹ által előírt kötelezettségek a következőképpen oszlanak meg:
 - a) üzemeltetői ellenőrzések, melyeket a Szövetkezet Elnökének vagy Ügyvezetőjének kell elvégeznie és dokumentálnia (*e pontban szereplő táblázat „B” oszlop*);
 - b) erre jogosult szakképzett személy vagy szervezet által végzett felülvizsgálat, karbantartás (*e pontban szereplő táblázat „C”, „D” oszlop*).
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
 - vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
 - szemrevételezéssel, és ha szükséges, gyakorlati (pl.: füstelvezető nyílászáró) próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét,
 - az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja (tűzvédelmi üzemeltetési naplóban),
 - a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülmény vagy működésképtelenség esetén intézkedik a hiba elhárítására - vagy megbízotti ellenőrzés esetén intézkedést kér.
- Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
 - kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - sértetlen állapotáról,
 - észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.

¹ 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

	A	B			C		D	
1	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés			Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
2		Ciklusidő	Dokumentálás szükségessége és módja	Ellenőrzés és dokumentálás elvégzéséért felelős személy	Ciklusidő	Dokumentálás szükségessége és módja	Ciklusidő	Dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló ²	Elnök/ Ügyvezető	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló ³	Elnök/ Ügyvezető	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	villámvédelem	6 hónap	-	Elnök/ Ügyvezető	6 év	jegyzőkönyv	Szükség esetén	jegyzőkönyv
6	villamos hálózat tűzvédelmi szabványossága	-	-	-	6 év	jegyzőkönyv	Szükség esetén	jegyzőkönyv
7	érintésvédelem	-	-	-	6 év	jegyzőkönyv	Szükség esetén	jegyzőkönyv

1) Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

2) Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása.

² A 3. számú mellékletben szereplő napló minta alapján

³ A felülvizsgálatra jogosult személy vagy szervezet által hozott üzemeltetési napló, amit az első felülvizsgálat alkalmával átad az üzemeltetési ellenőrzést végző részére.

9. Mellékletek**1. számú melléklet: Tűzvédelmi oktatási napló****Lakóépületek Tűzvédelmi Használati Szabályainak****Oktatási naplója**

Alulírott igazolom, hogy a 2016.03.31-én kiadott Lakóépületek Tűzvédelmi Használati Szabályai című dokumentumban foglaltakat a Szövetkezet érintett alkalmazottaival megismertettem.

Oktatás jellege:

- előzetes
- ismétlődő
- rendkívüli, melynek oka: _____
- _____
- _____

Az oktatás helye: 7400 Kaposvár,

Az oktatás időpontja: 20 ____ év _____ hó ____ nap

Az oktatást végző neve: _____ **Oktatásra kötelezett:** _____ fő

Beosztása: _____ **Megjelent:** _____ fő

.....

oktatást végző aláírása

Az elméleti és gyakorlati tűzvédelmi oktatást megkaptam, melynek tartalmát megértettem és betartását magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Sor-szám	Név	Születési idő	Lakás	Aláírás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

A szóbeli és gyakorlati beszámoltatás alapján az oktatás anyagát valamennyi oktatott lakó elsajátította:

Megjegyzés:

.....

 a beszámoltatást végző aláírása

2. számú melléklet: Feltételek meghatározása tűzveszélyes tevékenységhez.....
a munkát elrendelő cég bélyegzője

Sorszám:

FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA**ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ**

Aév.....hó..... napján megtartott helyszíni szemle és az 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat XVIII. fejezet „Használati szabályok” 91. pont „Tűzveszélyes tevékenység” 184-186§. foglaltak alapján az alább elrendelt alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez a következő feltételeket határozom meg:

1. A tevékenység időpontja:

..... év hó napján..... órától

..... év hó napján..... óráig

2. A tevékenység helyszínének pontos meghatározása:

7400 Kaposvár,,

A munkavégzés tűzveszélyes környezetben történik: IGEN NEM

3. Az elvégzendő munka leírása:

.....

4. A munkavégző(k) neve:**tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvány száma:**

.....

.....

.....

6. A munka közben megtartandó, általános tűzvédelmi előírások:

A munkavégzést a év hó napján megtartott helyszíni szemle alapján az alábbi felsorolt különleges előírások végrehajtása, illetve betartása mellett engedélyezem:

A hegesztő a **munkavégzés megkezdése előtt köteles az előírt ellenőrzéseket elvégezni**, illetve ismételten meggyőződni arról, hogy nem alakult-e ki olyan körülmény, amely veszélyeztetné a biztonságos munkavégzést.

Ha a hegesztő az ellenőrzés során bármilyen hibát, rendellenességet észlel, annak elhárításáig a munkát elkezdni nem szabad.

A munkavégzés során ügyelni kell a tömlők vezetésére.

Fokozott figyelmet kell fordítani a hegesztésből vagy vágásból adódó **megolvadt fémrészek szétfröccsenésének** megakadályozására, felfogására.

Ha a munka folyamán ismeretlen tényező alakul ki, a munkát abba kell hagyni és értesíteni kell az engedély kiadóját.

A munka befejezésekor vagy hosszabb munkaszünet esetén a berendezéseket olyan állapotba kell hagyni, hogy azok ne lehessenek tűz és baleset okozói (pl.: a gáz- és oxigénpalackok szelepeit el kell zárni).

A munkavégzés **5 méteres környezetéből** az éghető anyagokat el kell távolítani. Az el nem távolítható anyagokat **le kell takarni** oly módon, hogy azok be ne gyulladhassanak (pl.: vizes ponyva).

A **hegesztendő felületet meg kell tisztítani** oly módon, hogy az tüzet vagy robbanást ne okozhasson.

A hegesztést **minimum 2 főnek** kell végeznie.

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, **erre a célra alkalmas helyen** szabad végezni.

A tűzveszélyes tevékenység **befejezése után** a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból **köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését** az engedélyt kiadónak **be kell jelenteni.**

A külön jogszabályban meghatározott, **szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező,** egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A **tűzveszélyes környezetben végzett** tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – **felügyeletet köteles biztosítani.**

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző személy **az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.**

7. A munka közben megtartandó, speciális tűzvédelmi előírások:

.....

Kaposvár..... év hó..... nap

.....

 feltételeket meghatározó neve, beosztása

8. A munkavégzésre meghatározott feltételeket és a megelőző tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, azok megtartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok. A munkavégzéssel érintett területet az engedély kiadásának dátumától kezdődően átveszem, és azért teljes felelősséget vállalok mind munkavédelmi, mind tűzvédelmi szempontból.

9. A tűzveszélyes tevékenység hosszabb időre történő, vagy napi befejezése után a helyszínt átvizsgálom, az esetleges tűzveszélyt megszüntetem és a tevékenység befejezését a feltételek meghatározójának jelentem. A munkavégzés befejezésével, és a munkaterületről való levonulással azt a 7400 Kaposvár, részére visszaadom.

.....

 a munkát végző/k aláírása

10. A munkavégzéshez az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:⁴

.....

.....
 Elnök/ Ügyvezető

11. A munkavégzés befejeződött, a munkaterület átvizsgálása megtörtént, a munkavégzés helyszínét

átvettem:

átadtam:

.....

.....

Elnök/ Ügyvezető

Munkát végző/

feltételeket meghatározó

Kaposvár, év hó.....nap óra..... perc

⁴ A 10. pont kitöltésére a Szövetkezet vezetője által akkor van szükség, ha az engedélymintát külsős személy vagy vállalkozás tölti ki és a feltételeket ő határozza meg.

3.számú melléklet: Épületek felsorolása

Cím	Em.	Lift	Tárol	Elsz	Füstelvez.	Gar	Üzl	Kém	Fűt	Lsz
Léva 6	4	-	i	-	-	-	-	i	e	43
Léva 7	4	-	i	-	-	-	i	i	e	43
Hegyi 3/A	4	-	-	-	-	-	-	i	e	20
Hegyi 3/B	4	-	-	-	-	-	-	i	e	20
Honvéd 20/A	10	i	i	i	i. m	-	i	-	t	40
Honvéd 20/B	10	i	i	i	i. m	-	i	-	t	40
Honvéd 23	10	i	i	i	i. e	-	i	-	t	40
Honvéd 25	10	i	i	i	i. e	-	i	-	t	40
Honvéd 35	9	i	i	i	i. e	-	i	-	t	36
Honvéd 41	9	i	i	i	i. e	-	i	-	t	36
Damj. 1/III	4	-	i	-	-	-	i	-	t	12
Damj. 1/IV	4	-	i	-	-	-	i	-	t	12
N.őr 1.	4	-	i	-	-	-	i	-	t	12
N.őr 2.	4	-	i	-	-	-	i	-	t	12
N.őr 5	4	-	i	-	i.e.	-	i	-	t	12
N.őr 6	4	-	i	-	-	-	i	-	t	12
N.őr 7	4	-	i	-	-	-	i	-	t	12
Damj. 1/V	10	i	i	i	i. m	-	i	-	t	40
Kinizsi 18.	4	-	i	-	-	i	-	i	t	20
Füredi 9.	4	-	i	i	i. e	i	-	-	t	20
Füredi 11.	4	-	i	i	-	i	-	-	t	15
Füredi 13.	4	-	i	i	-	i	-	-	t	15
Füredi 15.	4	-	i	i	-	i	-	-	t	15

Cím	Em.	Lift	Tárol	Elsz	Füstelvez.	Gar	Üzl	Kém	Fűt	Lsz
Füredi 7/C	4	-	i	i	i. e	i	-	-	t	15
Kanizsa 16.	4	-	i	i	-	i	-	-	t	15
Kanizsa 14.	4	-	i	i	i. e	i	-	-	t	15
48-as 27.	4	-	i	i	-	i	-	-	t	15
Kanizsa 2.	10	i	i	i	i. m	-	i	-	t	40
48-as 66.	4	-	i	i	-	-	i	-	t	15
48-as 68.	4	-	i	i	-	-	i	-	t	15
48-as 70.	4	-	i	i	-	-	i	-	t	15
48-as 72.	4	-	i	i	-	-	i	-	t	15
Béke 97.	10	i	i	i	i. m	-	i	-	t	42
Béke 99.	10	i	i	i	i. m	-	i	-	t	42
Béke 9.	4	-	i	i	-	-	-	-	t	15
Béke 11.	4	-	i	i	-	-	-	-	t	15
Kinizsi 32.	4	-	i	i	-	-	-	-	t	15
Béke 53.	10	i	i	i	i. m	-	i	-	t	41
Béke 55.	10	i	i	i	i. m	-	i	-	t	41
48-as 52.	4	-	i	i	-	-	i	-	t	15
48-as 52/A	4	-	i	i	-	-	i	-	t	15
48-as 42.	4	-	i	i	-	-	i	-	t	15
48-as 44.	4	-	i	i	-	-	i	-	t	15
Petőfi 33.	4	-	i	i	-	i	-	-	t	15
Petőfi 35.	4	-	i	i	-	i	-	-	t	15
Kereszt 1.	4	-	i	i	-	i	-	-	t	15
Kereszt 3.	4	-	i	i	-	i	-	-	t	15
Balogh Á. 12.	13	-	-	-	-	i	-	i	c	13