

**Kivonatos másolat az „OTTHON” Lakásfenntartó Szövetkezet 2016. március 31-én jóváhagyott  
Lakóépületek Tűzvédelmi Használati Szabályai c. belső szabályzatából**

### **1.1 Vonatkozó jogszabályok**

- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény;
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ);
- A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet, miszerint „a háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben az Elnök/ Ügyvezető, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles

### **2. A tűzvédelmi feladatok meghatározása a lakóépületek vonatkozásában**

#### **2.1 Lakók, bérlők és más magánszemélyek tűzvédelmi feladatai**

- A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk a tulajdonukban és használatukban lévő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működésére vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat. Ajánlott elsajátítani a tűzoltó készülékek és a füstelvezető szerkezet kezelését, lehetőleg a tűzvédelmi oktatás keretében.
- Tűz esetén kötelesek - a tőlük elvárható módon – lakótársaik, embertársaik életének megóvása érdekében intézkedéseket tenni, a tűzoltásban és kárfelszámolásban közreműködni saját testi épségük veszélyeztetése nélkül.
- Kötelesek betartani, betartatni a tűzvédelmi figyelmeztető-, tiltó-, utasító táblák, biztonsági jelek által előírt magatartási formákat és a jelen dokumentumban leírt tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat.

### **3. A használatra és tárolásra vonatkozó előírások**

#### **3.1 Épületrészre, lakóegységekre vonatkozó általános szabályok**

- Építményt, építményrészt (helyiséget) csak a – használatbavételi engedélyben megállapított - rendeltetésnek megfelelően szabad használni. Azokban tűz- és robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.
- Tűzveszélyes folyadékot az építményben ne tároljunk, használatuk során (pl.: lakás felújítás - festés) tartsuk be az arra vonatkozó szabályokat (szellőztetés, gyújtóforrás kizárása).
- A lakásokban, helyiségekben a használatban lévőkön kívül Pb gázpalackot ne tároljunk!
- Világítás céljából nyílt lángú világítóeszközt (gyertya, gyufa) a közös helyiségekben tilos használni. Áramszünet esetére tartsunk elemlámpát.
- Elektromos kismegszakítót (biztosíték) csak szakemberrel és a megfelelő értékre cseréljük.
- A közlekedési (kiürítési) útvonalat hagyjuk szabadon, még átmeneti időre se szűkítsük le, rajta anyagokat ne tároljunk.
- Épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le (1,1 méter az irányadó szélesség, ahol a folyosó szélessége nem éri el a 110 centimétert, értelemszerűen ezeken a helyeken virágokat kihelyezni nem szabad).
- Közlekedési (kiürítési) útvonalat szerkezeti elemmel (pl.: fémrács) lezárni TILOS!

- Közmű (víz, gáz, elektromos hálózat) nyitó-záró szerkezetét, füstelvezető nyitó-záró szerkezetét, tűzoltó eszközt, felszerelést ne torlaszoljunk el.
- Ha gázszagot érzünk, TILOS: gyufát, egyéb nyílt lángot gyújtani, villanykapcsolót, csengőt működtetni, villamos fali dugót a dugaszoló aljzatba (konnektorba) bedugni, kihúzni. Ilyen esetben az Elnök/ Ügyvezetőt azonnal tájékoztatni kell!
- Villamos kapcsolószekrényt tárolásra (sem benne, sem rajta) használni TILOS!
- Gázkonvektor füstelvezető-szellőző nyílását letakarni TILOS!
- Szeméttárolóba égő, izzó anyagot (cigarettavéget) ne dobjunk! Égő dohányneműt csak nem éghető anyagú hamutálba tegyük. A csikkartót a többi hulladékhoz üríteni szigorúan TILOS!
- Körömlakkozást, lemosást olyan helyen végezzünk, ahol gyújtóforrás nincs és a helyiség jól szellőztetett.
- Tűzveszélyes folyadékot WC-be, lefolyóba önteni TILOS!

### 3.2 Világító és villamos berendezések

- Elektromos berendezés üzemeltetése során állandó felügyeletről gondoskodjunk, használat után kapcsoljuk ki (válasszuk le a hálózatról).
- Lakásból való távozás előtt minden esetben győződjünk meg az elektromos berendezésünk kikapcsolt állapotáról.
- Csak szabványos, engedélyezett típusú, bevizsgált elektromos berendezést használjunk (pl.: megbízható eredetű karácsonyfa világító fűzér).
- Elektromos berendezéseinket - a teljesítményre méretezett - kiépített hálózatról üzemeltessük.
- Csak a legszükségesebb esetben és felügyelet mellett használjunk szabványos hosszabbító kábelt.
- Villamos csatlakozású ágyneműt (melegítő párna, takaró, lábmelegítő) elalvás előtt válasszuk le a hálózatról.
- Elektromos főzőlapot, kávéfőzőt, vasalót, hajvasalót stb. helyezük nem éghető anyagú alátételre. Elrakás előtt győződjünk meg arról, hogy kihűlt-e.
- Elektromos világítóberendezésekre, hőt termelő készülékekre ne akasszunk éghető anyagokat (pl.: lampion).
- Nyílt lángú tárgyakat (pl.: gyertya, adventi koszorú) „nem éghető” anyagú tálcára helyezük el, ha elmegyünk otthonról, azokat fűjjük el.
- Csillagszórót a karácsonyfa külső, alsó ágain kifelé lógóan helyezük el. A csillagszóró meggyújtását az ünnepek elején végezzük (ekkor még a fa nedvességtartalma nagy). Csillagszóró gyújtása esetén annak környezetéből az éghető anyagokat (pl.: szőnyeg) távolítsuk el.
- A tűz veszélyeit nem ismerő „gyermek” elől a gyújtóeszközt (öngyújtó, gyufa) zárja el.
- Olvadászálás biztosítékot javítani (átkötni), vagy nagyobb ellenállású betéteket alkalmazni szigorúan tilos!
- Villamos berendezések javítását csak szakképzett személyek személy vagy szervezet végezheti. Minden más személy csak lámpatestek izzóit, fénycsöveit cserélhetik leválasztott hálózat esetén.

### 3.3 Tűzelő, fűtő, sütő és főző berendezések

- Tartsuk be az eszközökhöz kiállított, „használati utasításban” foglaltakat.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtő, sütő- és főzőberendezéseket használjunk.
- Fűtőberendezésen, (pl.: gázkonvektor) vagy annak közvetlen közelében ruhát ne szárítsunk (minimum 1 méter távolság).

- Csak égésbiztosítóval ellátott földgázüzemű berendezést használjunk.
- Gáztűzhelyen, vagy közvetlen közelében konyhai törlőruhát ne tartsunk, szárítsunk.
- Sütést, főzést állandó felügyelet mellett végezzük (a többször használt étkezési zsír, olaj könnyen túlmelegedhet - meggyulladhat). **Ha az étkezési zsír, olaj meggyullad, vízzel oltani szigorúan TILOS!**
- Szivárgó, vagy bizonytalanul működő berendezést üzemeltetni tilos!
- Minden újragyjútás előtt a helyiséget úgy kell átszellőztetni, hogy abban robbanóképes gáz-levegő elegy ne lehessen.
- A biztonságos üzemeltetést szem előtt tartva, a CO (szénmonoxid) mérgezések elkerülése érdekében a földgázüzemű berendezések, készülékek tulajdonosának, üzemeltetőjének kötelessége a gázüzemű berendezéseket, készülékeket és vezetékhálózatukat meghatározott időszakonként arra jogosult szakemberrel vagy szakcéggel felülvizsgáltatni és a feltárt hibákat kijavíttatni.

### 3.4 Közös tárolók használati szabályai

Az 4. részbe tartozó pontok ide vonatkozó részein túl:

- A feleslegessé vált anyagokat ne halmozzuk fel, időnként lomtalanítsunk!
- A padlástérben, beépítés nélküli tetőtérben éghető anyagot tárolni szigorúan TILOS! Szilárd, nem éghető anyag is csak abban az esetben helyezhető el, ha a szabad hozzáférést kéményhez, tetőszerkezethez nem akadályozza!
- Tűzveszélyes folyadékot, PB palackot tárolni TILOS!
- A tároláson kívül más tevékenységet (pl.: motorjavítást) végezni TILOS!
- A közös tárolóban motorkerékpárt, üzemanyagot, tűzveszélyes folyadékot, stb. tárolni TILOS!
- Öngyulladásra hajlamos anyagot, - továbbá olyan anyagokat, melyek egymásra való hatása hőt fejleszt – tárolni nem szabad.

## 4. A lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait

### 4.1 Tűzjelzés

- Bárki, aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a házban tartózkodókat hangos szóval („Tűz van!”) vagy egyéb módon riasztani! (Ha gázszagot érez, ne csengessen!)
- Ezzel párhuzamosan a 105-ös telefonszámon értesítse a Katasztrófavédelmet (tűzoltóságot) vagy a 112-es telefonszámon a Központi Segélyhívót (az eloltott vagy önmagától elaludt tüzet is be kell jelenteni).
- **A tűzjelzés tartalma:**
  - A tűz pontos helyét, emeletszám megjelölését;
  - Mi ég, mi van veszélyeztetve;
  - Emberélet van-e veszélyben, van-e sérült;
  - A jelző személy nevét, telefonszámát (a kapcsolattartás miatt)
  - Egyéb fontos információt (pl.: gáz elzárva)

### 4.2 Épület elhagyása, menekülés

- Gyerekekre, idős, mozgásképtelen emberekre figyeljünk!
- Tárgyaikat ne vigyék magukkal (csak a legszükségesebbet, pl.: iratok)!
- A legrövidebb úton keresztül kíséreljük meg a kijutást a szabadba.

- Ha már a folyosón, lépcsőházban is füst van, a lakásban vizezzünk be valamilyen nagyobb ruhadarabot és terítsük a fejünkre, fedetlen testrészünkre. Orrunkra és szánkhoz szorítsunk vizes zsebkendőt, ruhadarabot.
- A lépcsőházba kilépve, az ajtót csukjuk (de ne zárjuk) be magunk után.
- Lehajolva, esetleg kúszva meneküljünk (a hő, füst és más káros égéstermék felfelé terjed).
- Ha van rá lehetőségünk, nyissuk ki a füstelvezető nyílászárókat, hogy a füst a szabadba áramolhasson.

#### **4.3 Ha a lakásból nem tudunk kimenekülni**

- Adjunk életjelet magunkról (pl.: telefon, zseblámpa, ruhanemű kilógatva az ablakon).
- Az ajtót be kell csukni, de nem bezárni!
- Az ajtónyílást és más rést belülről körbe tömítsük el vizes ruhával.
- A csapból jövő vízzel locsoljuk az ajtót, ruhát, így hosszabb ideig meggátolhatjuk a tűz terjedését.
- Ha a szobába bejutott a füst, húzódjunk minél közelebb a padlóhoz (hasaljunk le), mert a füst és más káros égéstermék felfelé száll!
- NE UGORJUNK KI AZ ABLAKON ( a tűzoltók gondoskodnak a mentésről)!

#### **4.4 Lakók magatartása tűz esetén**

- Elsődleges a tűz jelzése a lakók és a Katasztrófavédelem felé.
- Amennyiben a tűz embereket veszélyeztet, meg kell próbálni kimentésüket a veszélyes zónából. Mindig az első az emberi élet védelme, mentése!
- Mentést lehetőleg minimum 2 ember végezzen, harmadik személy pl.: kötél általi biztosítása mellett.
- Tűz által veszélyeztetett anyagok (személyes tárgyak) mentésével ne próbálkozzunk, csak a legfontosabbakkal (pl.: személyes iratok), ha van rá lehetőségünk!
- A Katasztrófavédelem megérkezéséig a rend fenntartásáért és e dokumentumban leírtak megtartásáért az Elnök/ Ügyvezető a felelős.
- A szükség szerinti (részleges, ill. a teljes) áramtalanítást és gázfőcsap elzárást a lehető leggyorsabban meg kell tenni, ezért az Elnök/ Ügyvezető a felelős – ami nem azt jelenti, hogy más személy ezt nem teheti meg. Ezt a kikerülő beavatkozó szervekkel mindenképpen közölni kell!

#### **4.5 Hő- és füstelvezető szerkezet**

- Az elektromos füstelvezető nyílászárók zárt állapotát elektromágnes biztosítja. Az ablakok feszültségcsökkenés esetén automatikusan nyílnak, de manuálisan is indíthatók a szintenként telepített kézi távvezérléssel.
- Az ablakszárnyak visszacsukása csak kézi erővel lehetséges, a szükséges segédeszköz használatával.
- A füstmentesítést biztosító nyílászárók – távműködtetésű ablakok - szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell. A nyílásokat eltorlaszolni, leszűkíteni TILOS.
- A nyílászárók kézi nyitászérlését is mindig szabadon hozzáférhetően kell hagyni.
- Visszazárása a feszültség helyreállítását követően, illetve kézi nyitás esetén a szerkezet alaphelyzetbe állításával (segédeszközzel) lehetséges.

**A Lakóépületek Tűzvédelmi Használati Szabályai c. belső szabályzat az épületek küldötteinél, a házfelügyelőknél, valamint a lépcsőházban kifüggesztve megtekinthető.**